

परिषद के गोरखपुर जोन के अन्तर्गत  
गोरखपुर / बाराबंकी / बस्ती / सुल्तानपुर /  
की सम्पत्तियों का

सामान्य आवंटन/नीलामी

सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि :  
24.09.2021  
प्रातः 10:00 बजे से

नीलामी स्थल :  
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय,  
उ०प्र० आवास विकास परिषद,  
बी-60, सूरजकुंड गोरखपुर



IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

# लॉटरी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

## हरैया योजना, बस्ती

SI No.	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	Reserved Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Registration / Token Money	Reservation Category
1	VAMBEY/01	बैम्बे योजना भवन (15/25) प्रकार	25.05	40000.00	40000.00	5000.00	बी0पी0एल0 कार्डधारकों के मध्य
2	VAMBEY/02		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
3	VAMBEY/04		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
4	VAMBEY/05		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
5	VAMBEY/07		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
6	VAMBEY/08		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
7	VAMBEY/09		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
8	VAMBEY/13		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
9	VAMBEY/15		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
10	VAMBEY/17		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
11	VAMBEY/18		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
12	VAMBEY/21		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
13	VAMBEY/22		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
14	VAMBEY/23		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
15	VAMBEY/26		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
16	VAMBEY/27		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
17	VAMBEY/30		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
18	VAMBEY/32		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
19	VAMBEY/34		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
20	VAMBEY/37		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
21	VAMBEY/39		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
22	VAMBEY/40		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	

## लोहरामउ योजना, सुल्तानपुर

SI No.	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	Reserved Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Registration / Token Money	Reservation Category
1	P-3/8	PLOT (B)	75.00	19600.00	1470000.00	73500.00	Unreserved/ General
2	P-2/07	PLOT (B)	75.00	19600.00	1470000.00	73500.00	Unreserved/ General
3	P-2/02	PLOT (B)	75.00	19600.00	1470000.00	73500.00	Unreserved/ General
4	P-2/08	PLOT (B)	75.00	19600.00	1470000.00	73500.00	Unreserved/ General
5	B5/S-01	LIG(G+3) (LIG)	44.38	2011000.00	2011000.00	100550.00	Unreserved/ General
6	B5/S-02	LIG(G+3) (LIG)	44.38	2011000.00	2011000.00	100550.00	Unreserved/ General
7	B5/T01	LIG(G+3) (LIG)	44.38	1976500.00	1976500.00	98900.00	Unreserved/ General
8	B6/S-03	LIG(G+3) (LIG)	44.38	2011000.00	2011000.00	100550.00	Unreserved/ General
9	B6/S01	LIG(G+3) (LIG)	44.38	2011000.00	2011000.00	100550.00	Unreserved/ General
10	B6/T-02	LIG(G+3) (LIG)	44.38	1976500.00	1976500.00	98900.00	Unreserved/ General
11	B6/T-04	LIG(G+3) (LIG)	44.38	1976500.00	1976500.00	98900.00	Unreserved/ General
12	B7/S-04	LIG(G+3) (LIG)	44.38	2011000.00	2011000.00	100550.00	Unreserved/ General
13	B7/T03	LIG(G+3) (LIG)	44.38	1976500.00	1976500.00	98900.00	Unreserved/ General
14	B7/T-01	LIG(G+3) (LIG)	44.38	1976500.00	1976500.00	98900.00	Unreserved/ General

# नीलामी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

## लोहरामउ योजना, सुल्तानपुर

SI No.	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	Reserved Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Registration / Token Money	Reservation Category
1	P-1/07	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
2	P-1/10	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
3	P-1/17	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
4	P-1/156 (Park Facing)	PLOT (A)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Unreserved/ General
5	P-1/162 (Park Facing)	PLOT (A)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Unreserved/ General
6	P-1/166 (Park Facing/corner)	PLOT (A)	252.00	22540.00	5680080.00	284100.00	Unreserved/ General
7	P-1/161 (Park Facing)	PLOT (A)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Unreserved/ General
8	P-1/18	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
9	P-1/23	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
10	P-1/144 (Corner)	PLOT (A)	270.00	21560.00	5821200.00	291100.00	Unreserved/ General
11	P-1/145	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
12	P-2/43	PLOT (B)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
13	P-2/15	PLOT (B)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
14	P-2/20 (Park Facing)	PLOT (B)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Unreserved/ General
15	P-2/25 (Park Facing)	PLOT (B)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Unreserved/ General
16	P-2/45	PLOT (B)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/ General
17	1/65	29/60 (LIG)	60.59	2175000.00	2175000.00	108800.00	Unreserved/ General
18	1/87	29/60 (LIG)	60.59	2175000.00	2175000.00	108800.00	Unreserved/ General
19	1/88	29/60 (LIG)	60.59	2175000.00	2175000.00	108800.00	Unreserved/ General
20	1/80 (Corner)	29/60 (LIG)	130.62	3902000.00	3902000.00	195100.00	Unreserved/ General

# नीलामी हेतु रिक्त अनावसीय संपत्तियों का विवरण

## विकास नगर योजना, गोरखपुर

SI No.	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	Reserved Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Registration / Token Money	Reservation Category
1	B/CP-103	Commercial Plots	161.70	48160.00 per Sqmt.	7787472.00	779000.00	Unreserved/ General

## शाहपुर योजना सं० २/३, गोरखपुर

SI No.	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	Reserved Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Registration / Token Money	Reservation Category
1.	LGFS-03	Shops	9.633	1482917.00	1482917.00	148300.00	Unreserved/ General

## ओबरी योजना, बाराबंकी

SI No.	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	Reserved Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Registration / Token Money	Reservation Category
1.	CP-10 (CORNER)	Commercial Plots	181.70	39597.00	7194775.00	719478.00	Unreserved/ General
2.	CP-11 (CORNER)	Commercial Plots	176.25	39597.00	6978971.00	697898.00	Unreserved/ General
3.	CP-12	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/ General
4.	CP-12/1	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/ General
5.	CP-14	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/ General
6.	CP-16 (CORNER)	Commercial Plots	176.25	39597.00	6978971.00	697898.00	Unreserved/ General
7.	CP-16/1	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/ General
8.	CP-16/2	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/ General
9.	CP-16/3	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/ General
10.	CP-16/4 (CORNER)	Commercial Plots	176.25	39597.00	6978971.00	697898.00	Unreserved/ General
11.	CP-16/5 (CORNER)	Commercial Plots	178.60	39597.00	7072024.00	707203.00	Unreserved/ General
12.	CP-16/6	Commercial Plots	159.60	35997.00	5745121.00	574513.00	Unreserved/ General
13.	CP-16/7	Commercial Plots	159.60	35997.00	5745121.00	574513.00	Unreserved/ General
14.	CP-8	Commercial Plots	126.40	35997.00	4550021.00	455003.00	Unreserved/ General
15.	CP-9	Commercial Plots	126.40	35997.00	4550021.00	455003.00	Unreserved/ General

## सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषदीय आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 107 (जीएसटी सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% प्रतिशत एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति का 10% प्रतिशत धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT "उ0प्र0 आवास विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

## Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केन्द्र/राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देश को पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं होगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जायेगी, अन्य योजनाओं से सम्बन्धित बोलीदाता नीलामी स्थल पर नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यंत्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जायेगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखण्डों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहा पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिसमें की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचने हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी सम्पन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।



विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



**1800-180-5333**

(टोल फ्री)

**0522-2236803**

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट  
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



भारत: मानक ब्यूरो  
Bureau of Indian Standards



SQMS